



Comune di Valnegrà
Via Antonio Locatelli, 13 - 24010 - Valnegrà (BG)
E-mail : info@comune.valnegrà.bg.it Tel. (+39) 0345 81084

INFORMATIVA IMU ANNO 2022

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Valnegrà, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 aprile 2022**, ha fissato per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

Natura immobile	Aliquota
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1 A/8 A/9 E RELATIVE PERTINENZE (classificate nelle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale) Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze pari a € 200,00	0,4%
ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili e fabbricati classificati nella categoria D;	1,03%
BENI MERCE: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (presentare dichiarazione IMU)	0,5%

NOVITA' 2022

AIRE: Riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale: è ridotta al 37,5% per il 2022.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies - Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, **in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi**, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Per ulteriori agevolazioni e esenzioni, come previste per legge e come da regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 03/07/2020 pubblicato sul sito del comune e sul MEF, si consiglia di contattare il Comune all'indirizzo info@comune.valnegrà.bg.it

Scadenze di versamento IMU 2022

1° Rata Acconto: da versare entro **16 GIUGNO 2022**

2° Rata Saldo: da versare entro **16 DICEMBRE 2022**

Codice Ente: L642

Calcolo IMU

E' possibile richiedere la predisposizione dei modelli F24 per il versamento dell'IMU mandando una mail all'indirizzo info@comune.valnegrà.bg.it. E' necessario indicare i dati anagrafici del contribuente per il quale è richiesto il calcolo e eventualmente specificare se il versamento vuole essere fatto in un'unica rata.