



COMUNE DI VALNEGRA

Provincia di Bergamo

Via Locatelli, 13 – 24010 Valnegra – C.F./P.IVA 00649880168- Tel/ 034581084 Fax 0345/82721

e-mail info@comune.valnegra.bg.it comune.valnegra@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. 1284

BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI POSTI IN LOCALITA' "PRATO GERVASIO"



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

In attuazione della Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. del 24/05/2024, il Comune di Valnegrà intende concedere in locazione i terreni agricoli, in parte boschivi, posti in località "Prato Gervasio"

DESCRIZIONE IMMOBILE E OBBLIGHI DEL CONDUTTORI

I terreni da affidare in locazione sono identificati al catasto terreni del Comune di Valnegrà come segue:

nr. ordine	descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione	foglio	particella	rendita catastale	Sup. mq
1	Terreno in località Prato Gervasio	Pascolo	9	378	RD: € 71,27	69.000,00
2	Terreno in località Prato Gervasio	Bosco alto/pascolo	9	504	RD: € 15,58	9.050,00

I terreni sono classificati in parte come pascolo e in parte come bosco alto.

Non è oggetto della locazione il fabbricato identificato al NCEU al foglio 3 mappale 1355 e un'area di pertinenza di m. 10 attorno allo stesso, posto all'interno del mappale 378.

La locazione sarà concessa alle seguenti condizioni:

- ✓ Il conduttore dovrà garantire il passaggio sia pedonale che carrabile dalla strada "Granda" all'area di pertinenza del fabbricato identificato al NCEU al foglio 3 mappale 1355.
- ✓ Il conduttore dovrà provvedere al recupero progressivo del pascolo mediante estirpazione delle felci/ginestre, anche attraverso coltivazioni idonee a eradicare la vegetazione infestante (indicare tempi e modalità previsti);
- ✓ L'operazione di cui al punto precedente dovrà essere eseguita anche nell'area di pertinenza del fabbricato sopra citato, destinando la stessa a prato stabile. Dovrà inoltre essere garantiti il mantenimento e la manutenzione del prato fino a quando il comune non assegnerà in locazione o in gestione il fabbricato;
- ✓ Mantenimento, in capo al Comune, della possibilità di realizzare un acquedotto per portare l'acqua al fabbricato, con l'intento di partecipare a bandi regionali/nazionali volti al potenziamento delle risorse idriche;
- ✓ Mantenimento, in capo al Comune, della possibilità di sistemazione della vecchia fontana al fine di preservare e promuovere le risorse idriche della zona;

DURATA LOCAZIONE

L'affitto viene fissato per **anni 15**, secondo le previsioni di legge, e con successivo diritto di prelazione per ulteriori periodi che saranno decisi dal Comune.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo base posto a base di gara è determinato in € 150,00.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La locazione sarà assegnata dal responsabile dell'area tecnica, in base ai criteri che seguono, tenendo conto che i requisiti soggettivi per l'accesso previsti nei modelli di domanda/dichiarazioni allegati, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda:

Soggetti ammessi:

Persone fisiche:

- a) Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea (da almeno due anni) o cittadinanza straniera, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno da almeno 2 anni e che eserciti una regolare attività lavorativa;
- b) Possedere i requisiti previsti nel modello di domanda/dichiarazione allegati.

Soggetti diversi da persone fisiche:

- a) Associazioni o società operanti nel campo dei servizi sociali e assistenziali, con sede operativa nel territorio Provinciale.
- b) Associazioni o società operanti in attività agricole, florovivaistiche e/o artigianali.

I requisiti di cui sopra dovranno sussistere in capo agli assegnatari al momento della presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione e della stipula del contratto.

CRITERI DI SELEZIONE E DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI:

- a) La domanda dovrà contenere, oltre ad un'autocertificazione di possesso dei requisiti richiesti dal bando, un'offerta pari o migliorativa del canone annuo base di cui al presente bando;
- b) In presenza di un'unica offerta, la procedura si riterrà conclusa con la verifica dei requisiti e si procederà all'assegnazione definitiva;
- c) In presenza di più offerte, verificata la presenza dei requisiti di cui sopra, si procederà all'assegnazione provvisoria ai soggetti che avranno fatto pervenire l'offerta migliorativa in aumento più elevata.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, l'offerta in busta chiusa deve essere inoltrata all'ufficio Protocollo del Comune di Valnegrà (BG), Via Locatelli 13, **entro le ore 12,00 del giorno 07 giugno 2024.**

All'esterno della busta dovrà essere indicato il **nome e cognome dell'offerente, l'esatto indirizzo** e dovrà apporsi la seguente dicitura:

"RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE TERRENI IN LOCALITÀ PRATO GERVASIO"

Farà fede la data del protocollo e non quella dell'eventuale spedizione che rimane a rischio dell'offerente.

Modalità di presentazione dell'offerta:

La busta al suo interno dovrà contenere n. 2 buste chiuse.

La busta n. 1 contenente la documentazione per la gara dovrà recare la dicitura **"Documentazione e dichiarazioni per la gara"** oltre al nome e cognome dell'offerente.

La busta n. 2 dovrà contenere l'offerta economica e dovrà recare la dicitura **"Offerta Economica"** oltre al nome e cognome dell'offerente.

BUSTA 1

1. Domanda di partecipazione alla gara (MODELLO "A1 persone fisiche" o "A2 persone giuridiche)

Sulla domanda di partecipazione alla gara, da inserire nella BUSTA n. 1, dovranno essere indicati:

- per le persone fisiche il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente;
- per le imprese o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- ✓ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- ✓ di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione

della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- ✓ che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- ✓ di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- ✓ di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- ✓ di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- ✓ di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- ✓ di non essere debitore nei confronti del Comune di Valnegrà di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;

REQUISITI MORALI:

- ✓ di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- ✓ di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- ✓ di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- ✓ di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- ✓ di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- ✓ di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o della legge 31.05.65 n. 575 (ora D.lvo n. 159/2011), ovvero a misure di sicurezza;
- ✓ di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;

dichiarazione contenente le seguenti condizioni:

- a.** di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Bando di gara, senza alcuna riserva;
- b.** di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- c.** di accettare i terreni nel loro attuale stato di consistenza e di manutenzione e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Valnegrà da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- d. di essere a conoscenza che saranno a proprio totale carico l'imposta di bollo e di registrazione del contratto ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- e. di essere a conoscenza che, qualora in seguito ai controlli effettuati dal Comune, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- f. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni della normativa vigente, in applicazione del Regolamento Europeo n. 2016/675.

ALLEGATI

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore e l'eventuale procura.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata e redatta utilizzando il MODELLO "A1 persone fisiche" o "A2 persone giuridiche".

BUSTA 2

Offerta economica (MODELLO B):

L'offerta economica, da indicare come canone annuo offerto rispetto a quello posto a base di gara e dovrà essere espressa in cifre e in lettere (in caso di diversità prevale l'importo più vantaggioso per l'Ente) e dovrà essere inserita nella BUSTA n. 2.

Dovrà essere compilato il modello di **Offerta economica (MODELLO B)** sulla quale dovranno essere apposta la necessaria marca da bollo da euro 16,00 (euro sedici/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che si allega al presente bando (Allegato B) con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- del canone annuo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente. L'offerta dovrà essere almeno pari o superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa (BUSTA N. 2) recante all'esterno la seguente dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Aggiudicazione definitiva

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali; l'Ente inoltre procederà ad aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il Responsabile del Servizio competente adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

La graduatoria per una eventuale successiva assegnazione resterà valida almeno 12 mesi.

Stipula del contratto di locazione:

La stipulazione del contratto di locazione avverrà entro trenta giorni dalla richiesta scritta del Comune.

Le spese per la stipula del contratto sono a completo carico dell'aggiudicatario. Quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere, con separato versamento, le spese e le imposte dovute ai sensi di legge.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amm.ne procederà all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria.

Modalità di pagamento:

Il canone di locazione dovrà essere versato in un'unica rata annuale prima della stipula del contratto e negli anni successivi alla scadenza di ogni anno di locazione.

Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti per legge.

I versamenti dovranno essere effettuati alla Tesoreria Comunale o mediante bonifico o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Valnegrà.

Informativa in applicazione del Regolamento Europeo n. 2016/675

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, secondo la normativa vigente, in applicazione del Regolamento Europeo n. 2016/675, per tutte le esigenze procedurali. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa citata. Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Valnegrà dell'Area Tecnica. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla L. 241/90 e s.m.i.

Disposizioni finali:

Il presente bando e la documentazione inerente all'immobile sono disponibili sul sito del Comune <http://www.comune.valnegrà.bg.it> e presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

Valnegrà, lì 24/05/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Carlo Fornoni

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art.3, c. 2, D. Lgs. n. 39/1993

ALLEGATO A/1 Domanda di partecipazione (per le persone fisiche)

Ill.mo sig. Sindaco
del Comune di Valnegrà (BG)

Oggetto: Bando di gara pubblica per l'assegnazione in locazione dei terreni posti in località Prato Gervasio.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in _____ (___)

Via _____ n. _____

C.F. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto ai fini dell'assegnazione in locazione dei terreni posti in località Prato Gervasio.

A tal fine **AUTOCERTIFICA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:

- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Valnegrà di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;

- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o della legge 31.05.65 n. 575 (ora D.lvo n. 159/2011), ovvero a misure di sicurezza;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;
- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Bando di gara, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- di accettare l'immobile nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Valnegrà da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico l'imposta di bollo e di registrazione del contratto ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- di essere a conoscenza che, qualora in seguito ai controlli effettuati dal Comune, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni della normativa vigente, in applicazione del Regolamento Europeo n. 2016/675.
- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Bando di gara, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- di accettare l'immobile nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito

- sull'offerta esonerando il Comune di Valnegrà da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico l'imposta di bollo e di registrazione del contratto ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
 - di essere a conoscenza che, qualora in seguito ai controlli effettuati dal Comune, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
 - di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle

Data _____

In fede

Firma leggibile per esteso

(allegare copia documento identità)

ALLEGATO A/2 Domanda di partecipazione (Imprese)

Ill.mo sig. Sindaco
del Comune di Valnegrà (BG)

Oggetto: Bando di gara pubblica per l'assegnazione in locazione dei terreni posti in località Prato Gervasio.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in _____ (___)

Via _____ n. _____

C.F. _____

nella sua qualità di _____ e come tale legale rappresentante

della Soc. _____

con sede in _____ (___)

Via _____ n. ___ c.f. _____

e P. IVA _____

PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto ai fini dell'assegnazione in locazione dei terreni posti in località Prato Gervasio.

A tal fine **AUTOCERTIFICA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, che:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi

relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;

- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Valnegrà di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;
- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o della legge 31.05.65 n. 575 (ora D.lvo n. 159/2011), ovvero a misure di sicurezza;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;
- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Bando di gara, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- di accettare l'immobile nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Valnegrà da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico l'imposta di bollo e di registrazione del contratto ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- di essere a conoscenza che, qualora in seguito ai controlli effettuati dal Comune, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti

presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni della normativa vigente, in applicazione del Regolamento Europeo n. 2016/675.

Data _____

In fede

Firma leggibile per esteso

(allegare copia documento identità)

Bollo da 16,00 euro

ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

Ill.mo sig. Sindaco
del Comune di Valnegrà (BG)

**Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI
POSTI IN LOCALITÀ PRATO GERVASIO.**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ (____)
Via _____ n. _____
C.F. _____
in qualità di _____ della _____

OFFRE

in riferimento all'oggetto, il seguente canone annuo: € _____

In lettere (Euro _____ / _____)

Il prezzo offerto è da intendersi a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili.

Data _____

In fede

Firma leggibile per esteso